



## COMUNE DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

#### Verbale N° 26 del 7/4/2017

##### Ordine del Giorno:

1. *Prosecuzione studio preliminare del “Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani”, comprendenti, tra gli altri, il Comune di Alcamo, adottato, in data 29/12/2016, con Decreto n. 6683 dell’Assessore Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana, propedeutico ad eventuali proposte di osservazioni da sottoporre all’approvazione dell’intero Consiglio Comunale;*
2. *Studio preliminare per definire la perimetrazione del “centro abitato” ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all’eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo.*

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	12:25		
<b>Vice Presidente</b>	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	12:25		
<b>Componente</b>	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA’)	SI		10:45	12:15		
<b>Componente</b>	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		10:45	12:25		
<b>Componente</b>	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		11:31	12:24		
<b>Componente</b>	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:45	12:25		

L’anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **sette (7)** del mese di **aprile**, alle ore **10:45**, presso l’Auditorium del Collegio dei Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 6220 del 29/3/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell’Ente, onde discutere i punti di cui all’epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:45) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco; 4) Consigliere Componente Salato Filippo, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

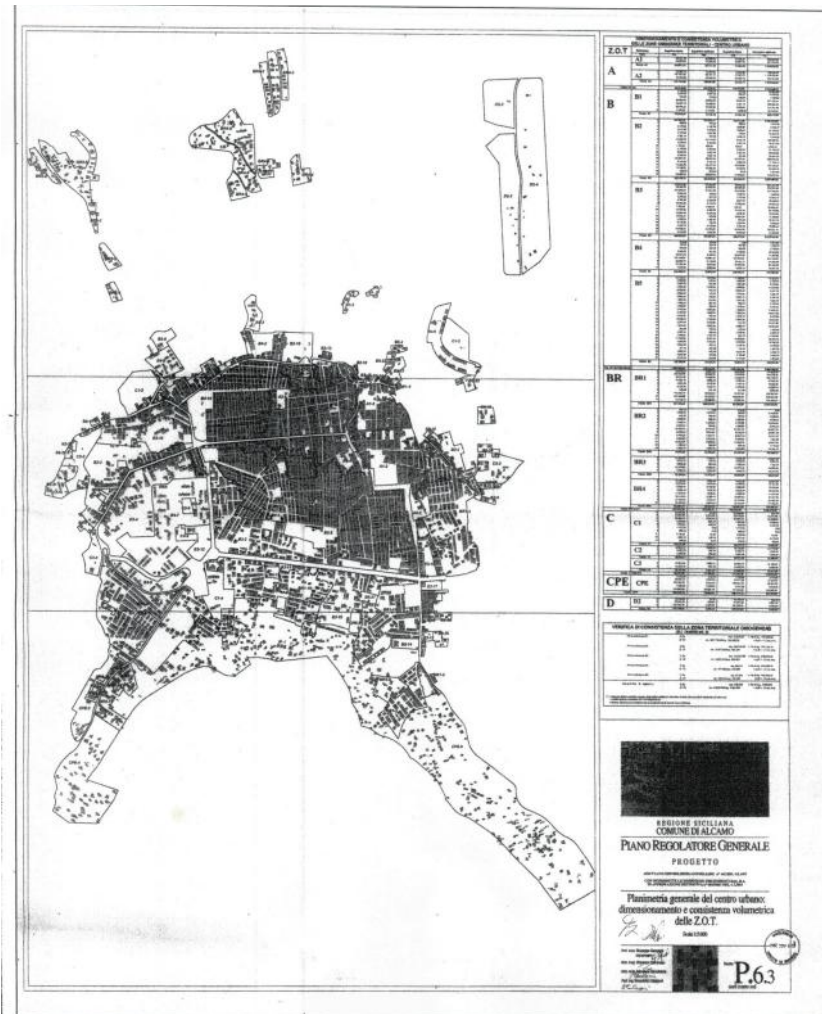
Il Presidente, dallo stesso accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 25 del 6/4/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 25 del 6/4/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con cinque voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Presidente, in riferimento al primo punto all'O.d.g. ovvero *“prosecuzione studio preliminare del “Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani”, comprendenti, tra gli altri, il Comune di Alcamo, adottato, in data 29/12/2016, con Decreto n. 6683 dell'Assessore Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, propedeutico ad eventuali proposte di osservazioni da sottoporre all'approvazione dell'intero Consiglio Comunale”*, propone che, in previsione dell'incontro che l'Amministrazione comunale avrà con il competente Assessorato regionale ai BB.CC. e all'Identità Siciliana, già programmato per il giorno 10/4/2017, presso la sede dell'Assessorato sita in Palermo, la trattazione di detto punto venga sospesa, onde conoscere gli esiti di siffatto incontro e ritiene egli, altresì, utile ai fini dello studio del predetto Piano Paesaggistico che questa Commissione svolga, ai sensi dell'art. 20, comma 2, Regolamento del C.C. e degli altri Organi istituzionali, dei sopralluoghi presso alcune aree di recente divenute oggetto di tutela paesaggistica per effetto del Piano.

Il Presidente, dallo stesso accertato che la propria superiore proposta è stata unanimemente accolta dagli astanti (5) Componenti, con cinque voti tutti favorevoli, introduce i lavori del secondo punto all'O.d.g. ovvero *“studio preliminare per definire la perimetrazione del “centro abitato” ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo”*, richiamando in parte il testo normativo dell'art.

17, comma 1, L. 765/1967, secondo il quale: “...nei comuni sprovvisti di piano regolatore generale o di programma di fabbricazione a scopo residenziale è soggetta alle seguenti limitazioni: a) il volume complessivo costruito di ciascun fabbricato non può superare la misura di un metro cubo e mezzo per ogni metro quadrato di area edificabile, se trattasi di edifici ricadenti in **centri abitati**, i cui perimetri sono definiti entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore delle presente legge con **deliberazione del Consiglio comunale**...”, nonché quello del successivo art. 19, comma 1, secondo cui: “...fuori del perimetro dei centri abitati debbono osservarsi nella edificazione distanze minime a protezione del nastro stradale, misurate a partire dal ciglio della strada...”, ritenendo egli che la suddetta perimetrazione debba partire da quella di cui all’infra “Tavola P.6.3 – Planimetria generale del centro urbano. Dimensionamento e consistenza volumetrica delle Z.T.O. [A1, A2, B1, B2, B3, B4, B5, BR1, BR2, BR3, BR4, C1, C2, C3, CPE e D2]”, che, quale allegato al vigente P.R.G. comunale, è stata già deliberata al momento dell’adozione dell’intero strumento urbanistico, avvenuta con Deliberazione consiliare n. 142 del 4/8/1997, per come definitivamente approvato con modifiche giusta D.A. n. 484/D.R.U. del 4/7/2001:



Il Presidente dà atto che, alle ore 11:31, entra il Consigliere Componente Asta Antonino, dopo di che accerta che i Consiglieri Componenti presenti all’unanimità dispongono che, ai fini dello studio

di cui al secondo punto dell'odierno O.d.g. in trattazione, sia inoltrata alla Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale apposita richiesta tendente al rilascio a questa Commissione da parte della stessa Direzione, in forma aggregata e strettamente anonima, dei seguenti dati:

enumerazione con indicazione planimetrica dei programmi costruttivi, piani di lottizzazione convenzionati, varianti urbanistiche e ogni altro strumento di pianificazione di secondo livello che possa incidere sulle scelte per definire la perimetrazione del centro abitato di Alcamo.

Il Presidente dà atto che, alle ore 11:58, entra il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso, ringraziandolo anticipatamente della presenza a nome proprio e dell'intera Commissione, nonché che inizia una discussione riguardante la rihiamata nuova perimetrazione del centro abitato tra tutti gli astanti Componenti, durante la quale il Presidente medesimo dà atto che: alle ore 12:13, esce il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso; alle ore 12:15, esce il Consigliere Componente Pitò Giacinto; alle ore 12:24, esce Consigliere Componente Asta Antonino.

Terminata la discussione, il Presidente attesta che s'è raggiunto tra i Consigliere Componenti presenti un primo accordo su una ipotesi di nuovo perimetro ad est del centro abitato, a modificazione di quello di cui alla sopra rappresentata *Tavola P.6.3*.

Il Presidente, accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di prendere la parola, dichiara terminata, alle ore 12:25, l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Il Dipendente Comunale Cat. C5  
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

**IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE**

Il Consigliere Comunale  
f.to (dott. Vittorio Ferro)